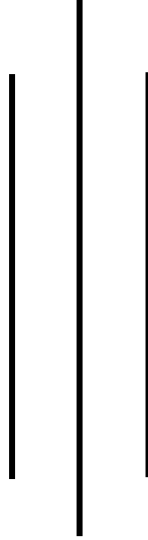




मिक्लाजुङ गाउँपालिका

आर्थिक ऐन, २०७७



गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७७/०३/१०

मिक्लाजुङ गाउँपालिका
पाँचथर

मिक्लाजुड गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

मिक्लाजुड गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:

मिक्लाजुड गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७।२०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मिक्लाजुड गाउँ सभासभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, संशोधित २०७७,” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि मिक्लाजुड गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** मिक्लाजुड गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** मिक्लाजुड गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (३) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** मिक्लाजुड गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रयाफ्टीङ्ग शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** यस गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटनशुल्क:** मिक्लाजुङगाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिका/नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुची-१

दफा-२ सँग सम्बन्धित

घरजग्गा (घरधुरी) करका दर (बार्षिक)

क.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	दुई वा सोभन्दा बढी तला भएको पक्की घर	८५०	
२.	अर्ध पक्की घर (एक तला पक्की माथी)	६५०	
३.	एक तले पक्की घर	५५०	
४.	अर्ध पक्की घर	४५०	
५.	जस्ताको छानो भएको घर ३ तला भन्दा माथिको	३५०	
६.	जस्ताको छानो भएको घर ३ तला सम्मको	३००	
७.	टाईल, खर वा परालको छानो भएको घर	२००	

घर नक्सा

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ परिच्छेद -७ बमोजिम नयाँ घर नक्सा पास गर्दा लाग्ने एकमुष्ट कर

(भवन नियामावली २०६६ बमोजिम)

पक्की भवन -बजार तथा ग्रामिण क्षेत्र)

	१ तल्ला	२ तल्ला	३ तल्ला	४ तल्ला	५ तल्ला
सिफारिस दस्तुर	१०००	२०००	४०००	८०००	१६०००
	प्रतिवर्ग फिट	प्रतिवर्ग फिट	प्रतिवर्ग फिट	प्रतिवर्ग फिट	प्रतिवर्ग फिट
पास गर्ने दस्तुर	५	६	७	८	९

कच्चीभवन(बजार र ग्रामिणक्षेत्र)

	बजार क्षेत्र	ग्रामिण क्षेत्र
सिफारिस दस्तुर	१०००	रु ५००
पास गर्ने दस्तुर	प्रतिवर्ग फिट रु ५	रु २०००
पास किताब दस्तुर	रु ५००	रु ५००
अमिनको दर (प्रति कित्ता)	रु २०००	रु २०००

मिकलाजुङ गाउँपालिका भरी सरकारी भवन तथा निजी भवनहरूलाई निर्माण भएको खण्डमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ परिच्छेद -७ बमोजिम घर नक्सा पास तथा पुरानो अभिलेखिकरण गर्दा लाग्ने एकमुष्ट कर लाग्नेछ ।

नोट : घर नक्सा पास गर्दा लाग्ने सिफारिस दस्तुर लिई सम्बन्धित वडा कार्यलयले घर नक्सा पासको लागि गाउँपालिकालाई सिफारिस छ ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम तथा गाउँसभावाट पारित कार्यविधी

लघु जलविद्युत दर्ता र नविकरणमा लाग्ने कर

एक मुष्ट दर्ता	दर	बार्षिक नविकरण
प्रति किलोवाट	२५०	दर्ताको शुल्कको २५%

अनुसुची-२

दफा-३ सँग सम्बन्धित

भूमी कर (मालपोत) दर (प्रतिरोपनी)

रोपनी/ किसिम	खेत				बारी			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
०-२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०
२१-४०	२१	२१	२१	२१	२१	२१	२१	२१
४१-६०	२२	२२	२२	२२	२२	२२	२२	२२
६१-८०	२३	२३	२३	२३	२३	२३	२३	२३
८१-१००	२४	२४	२४	२४	२४	२४	२४	२४
१००भन्दा माथि	२५	२५	२५	२५	२५	२५	२५	२५

जरिवाना

चालु आ.व. भन्दा गत विगतको मालपोतको असुली गर्दा तपशिल बमोजिम प्रतिवर्ष जरिवाना लाग्नेछ ।

वर्ष	जरिवाना प्रतिशत	वर्ष	जरिवाना प्रतिशत	वर्ष	जरिवाना प्रतिशत	वर्ष	जरिवाना प्रतिशत	कैफियत
१	१० %	४	४० %	७	७० %	१०	१०० %	
२	२० %	५	५० %	८	८० %			
३	३० %	६	६० %	९	९० %			

बजार क्षेत्र

जग्गा (प्रतिआना घडेरी प्रयोजन)

क्र.सं.	विवरण	दर(रु)
१	अब्बल	१५
२	दोयम	१५
३	सिम	१५
४	चाहार	१५

अनुसुची-३

दफा-४ सँग सम्बन्धित

घर बहाल करको दर (प्रति कोठा)

विवरण	बजारक्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
	दर	दर
पक्की	१०%	१०%
कच्ची	१०%	१०%

अनुसुची-४
दफा-५ सँग सम्बन्धित
व्यवसाय करको दर
(व्यापार व्यावसायतर्फ)

व्यावसाय दर्ता कर				
क.सं.	विवरण	२ लाखसम्म	५ लाखसम्म	५ लाखवामाथि
		दर	दर	दर
१	किराना पसल	२००	५००	१,०००
२	चिया, नास्ता पसल	१००	२००	३००
३	होटल (खाना नास्ता मात्रै)	३००	७००	१,०००
४	होटल (खाने बस्ने सुविधा सहित)	५००	१,०००	२,०००
५	थान कपडा पसल	२००	७००	१,५००
६	हार्डवेयर तथा भाडा पसल	१,५००	१,७००	२,०००
७	हार्डवेयर पसल	१,०००	१,५००	२,०००
८	तरकारी तथा फलफुल पसल	१००	१००	२००
९	स्टेसनरी, पुस्तक, पत्रपत्रिका पसल	२००	५००	८००
१०	फेन्सी कपडा पसल	२००	५००	१,०००
११	औषधी पसल	५००	७५०	१,०००
१२	टेलरिड	३००	५००	१,०००
१३	टेलरिड तथा थान कपडा	५००	७५०	१,०००
१४	फर्निचर पसल	५००	१,०००	२,०००
१५	ट्युसन कोचिड सेन्टर	५००	७५०	१,०००
१६	मदिरा तथा किराना पसल	१,०००	१,५००	२,०००
१७	सुनचाँदी पसल	२,०००	४,०००	६,०००
१८	सुनचाँदी मर्मत सेन्टर	३००	५००	१,०००
१९	भाँडा पसल	५००	१,०००	१,५००
२०	घडी, मोबाइल, रेडियो, लगायत इलेक्ट्रोनिक्स पसल	५००	१,०००	२,०००
२१	घडी, मोबाइल, रेडियो मर्मत पसल	३००	५००	७००

व्यावसय दर्ता कर				
क.सं.	विवरण	२ लाखसम्म	५ लाखसम्म	५ लाखवामाथि
		दर	दर	दर
२२	एग्रोभेट पसल	३००	५००	७००
२२	ब्युटिपार्लर, हजाम	२००	५००	७००
२३	मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर	५००	१,०००	१,५००
२४	मनी ट्रान्सफार	१,०००	१,५००	२,०००
२५	मासु पसल	५००	१,०००	१,५००
२६	कस्मेटिक पसल	३००	५००	१,०००
२७	कम्युनिकेशन सेन्टर	४००	६००	१,०००
२८	जुत्ताचप्पलपसल	२००	५००	१,०००
२९	फोटो स्टुडियो	४००	६००	१,०००
३०	टेलिफोन टावर			२०००
३१	ईन्टरनेट/अप्टिकल नेट वितरक			१५००
३२	एफ.एम. रेडियो (१०० वाटसम्म)			१५००
३३	घ वर्गका वित्तिय संस्थाहरु			२०००

नोट : व्यवसयहरुको नवीकरण गर्दा दर्ता शुल्कको ५०% हुनेछ भने खारेजी शुल्क, दर्ता शुल्कको ६०% हुनेछ ।

अनुसुची-५

दफा-६ सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर

क.सं.	विवरण	दर (रु. मा)
१.	आँलैची (प्रतिमन)	५००
२.	चिराईतो (प्रतिमन)	२००
३.	अम्रिसो (प्रति मन)	१५
४.	आर्गेली/लोक्ता (प्रतिमन)	१५
५.	सुन्तला (प्रति क्विन्टल)	७५
६.	अदुवा (प्रतिमन)	१५
७.	कागती (प्रति क्विन्टल)	१००
८.	खोर्सानी (प्रति मन)	५०

अनुसुची-६
दफा-७ सँग सम्बन्धित
सवारी साधनमा पटके कर

सवारी साधननाम	दर	कैफियत
ट्रक्याक्टर धुनिया सिरक छाप्ने	२०००	
ट्याक्सी	५०	
बस	१००	
ट्रक	१००	
पिकअपभ्यान	५०	
ट्रक्याक्टर	५०	
स्काभेटर, जेसिबी, रोलर	१०००	
ट्याम्पो	२०	
निजि चारपाङ्ग्रे गाडी	२५	

अनुसुची-७
दफा-८ सँग सम्बन्धित
बिज्ञापन करको दर

विवरण	होर्डिङ बोर्ड	वालपेन्टिङ	कैफियत
प्रतिवर्ग फिट	१०	५	

अनुसुची- ८
दफा-९ सँग सम्बन्धित
मनोरञ्जन करको दर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
	पछि निर्धारण गरिनेछ ।		

अनुसुची-९
दफा १० सँग सम्बन्धित
बहाल बिटौरी शुल्क दर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
	पछि निर्धारण गरिनेछ ।		

अनुसुची-१०
दफा-११सँग सम्बन्धित
पार्किङ शुल्क दर

क.सं.	विवरण	दर	कैफियत
पछि निर्धारण गरिनेछ ।			

अनुसुची ११
दफा १२ सँग सम्बन्धित
ट्रेकिङ, कोयोकीङ, क्यानोईङ, बन्जिजम्पीङ, जिपभलायर र च्याम्पिटङ शुल्क दर

क.सं.	विवरण	दर	कैफियत
पछि निर्धारण गरिनेछ ।			

अनुसुची-१३
दफा-१४ सँग सम्बन्धित
सिफारिस, सेवा शुल्क दस्तुर

क.सं.	विवरण	सिफारिस दस्तुर
१	निवेदन	१०
२	नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	
२.१	अनुसुची-१ नागरिकता सिफारिस	२००
२.२	अनुसुची-२ प्रतिलिपि सिफारिस	३००
२.३	नागरिकता विवरण संशोधन	५००
२.४	नागरिकता सर्जिमिन	८००
२.५	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००
३	जग्गाको स्रेस्ता कार्यान्वयन तथा दर्ता सिफारिस	
३.१	बजार क्षेत्रसँग जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी	१००
३.२	ग्राभेल सडकले जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी	५०
३.३	कच्ची सडकले जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी	२५
३.१	अन्य जग्गा प्रति रोपनी	२०
४	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित	
४.१	१५ रोपनी सम्म	५००
४.२	३० रोपनी सम्म	१,०००
४.३	३० रोपनी भन्दा बढी	१,५००
५	पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	
५.१	पेन्सन नामसारी	१,०००
५.२	परिवार विवरण प्रमाणित	५००
५.३	हकवाला जिवित रहेको सिफारिस	५००
६	घर जग्गा मुल्यांकन तथा आम्दानी प्रमाणित	
६.१	घर जग्गाको मुल्यांकन	
६.१.१	रु १० लाख सम्म ०.२० %	
६.१.२	रु ५० लाख भन्दा ०.१५%	
६.१.३	रु ५० लाख सम्म माथी ०.१० %	
६.२	आम्दानी प्रमाणित प्रतिहजार	
६.२.१	रु १० लाख सम्म प्रतिहजार ०.२० %	
६.२.२	रु ५० लाख सम्म प्रतिहजार ०.१५ %	
६.२.३	रु ५० लाखभन्दा माथी प्रतिहजार ०.१० %	
	शीर्षक	दर

क.सं.	विवरण	सिफारिस दस्तुर
७	घरबाटो प्रमाणित	३००
८	धनी पुर्जामा घर कायम सिफारिस	३००
९	जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	
९.१	पुर्जामा विवरण संशोधन	५००
९.२	पुर्जा हराएको	५००
९.३	जग्गा नरबढी कायम	१,०००
९.४	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००
९.५	सर्जिमिन मुचुल्का	८००
९.६	धनीपुर्जामा फोटो टाँस/प्रमाणित	२००
१०	घर सार्ने तथा निजी बनको काठ सिफारिस	
१०.१	गोलियास सर्जिमिन मुचुल्का सिफारिस	१,०००
१०.२	दाउरा प्रति कारोबार	०
१०.३	रुख प्रतिगोटा (खयर)	५०
१०.३.१	सल्लो	३०
१०.३.२	उत्तिस तथा अन्य	२०
११	हात हातियार नविकरण सिफारिस प्रतिगोटा	५००
१२	अन्य सिफारिस	
१२.१	नाता प्रमाणित	३५०
१२.२	स्थायी बसोबास चालचालन प्रमाणित	२००
१२.३	जन्म, मृत्यु, विवाहित, अविवाहित प्रमाणित	२००
१२.४	वैदेशिक रोजगार प्रमाणित	२००
१२.६	कर चुक्ता प्रमाणित	१,०००
१२.७	धारा विद्युत, फोन जडान सिफारिस	३००
१२.८	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	२००
१२.९	दुई वटा नाम प्रमाणित सिफारिस	२००
१२.१०	आदिवासी, जनजाति, दलित, अल्पसंख्यक, मधेसी, मुस्लीम सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
१२.११	चारित्रिक प्रमाणित सिफारिस	६००
१२.१२	पानदर्ता तथा खारेजी सिफारिस	४००
१२.१३	घटना दर्ता प्रमाणित सिफारिस	४००
१२.१४	ठेगाना परिवर्तन सिफारिस	३००
१२.१५	कक्षा ८ प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००
१२.११	यसमा उल्लेख नभएका सिफारिस प्रकृति हेरी	२००-५००
१३	बिक्री आय	
१३.१	पुराना सामान, दाउरा, काठ, विक्री	०
१३.२	फाराम बिक्री	१०
१३.३	ऐन, नियमावली, कार्यविधि, गाउँ पश्चचित्र आदि	मुल्य तोके बमोजिम
१३.४	कार्यालयको कागजात उतार प्रतिलिपि प्रतिपाना	५
१४	दण्ड सजाय	
१४.१	पञ्जिकरण बिलम्ब शुल्क	५०
१४.२	पञ्जिकरण सेवा शुल्क	५०
१४.३	पञ्जिकरण प्रतिलिपि	१००
१५	न्यायिक कारबाही शुल्क	
१५.१	उजुरी दर्ता शुल्क	१००
१५.२	निर्णय कपी प्रतिपाना	५

नोट : उल्लेखित सबै प्रकारको सिफारिसलाई अंग्रेजीमा तयार गर्दा दोब्बर दस्तुर लिईनेछ ।

अनुसुची-१२

दफा-१३ सँग सम्बन्धित

उद्योग ब्यवसाय दर्ता तर्फ

		५ देखि पचास लाख सम्म	५० लाख देखि १ करोड सम्म	१ करोड भन्दा माथि
क्र.सं.	विवरण	दर	दर	दर
१.	लिमिटेड कम्पनी दर्ता	५०००	७५००	१००००
	प्राइभेट लिमिटेड कम्पनी दर्ता	५०००	७५००	१००००
		५ लाख सम्म	१० लाख सम्म	१० लाख भन्दा बढी
क्र.सं.	विवरण	दर	दर	दर
१	कुटानी पिसानी मिल	२०००	३०००	५०००
२	कृषिऔजार निर्माण उद्योग	५००	१०००	१५००
३	कागज उद्योग	१००	२००	३००
४.	ग्रील उद्योग	५००	१०००	१०००
५.	साना तथा लघु जलबिद्युत उद्योग	१०००	१५००	२०००
६.	दुग्ध प्रसोधन केन्द्र	२०००	२५००	३०००
७.	फर्निचर उद्योग	२०००	२५००	३०००
८.	काठमिल उद्योग	३०००	४०००	५०००
९.	डेरी उद्योग	५००	१५००	२०००
१०.	चिज फ्याक्ट्री	१०००	१५००	२०००
		५ लाख सम्म	१० लाख सम्म	१० लाख भन्दा बढी
क्र.सं.	विवरण	दर	दर	दर
१	कुटानी पिसानी मिल	२०००	३०००	५०००
२	कृषि औजार निर्माण उद्योग	५००	१०००	१५००
३	कागज उद्योग	१००	२००	३००
४	ग्रील उद्योग	५००	१०००	१०००
५	साना तथा लघु जलबिद्युत उद्योग	१०००	१५००	२०००
६	दुग्ध प्रसोधन केन्द्र	२०००	२५००	३०००
७	फर्निचर उद्योग	२०००	२५००	३०००
८	काठमिल उद्योग	३०००	४०००	५०००
९	डेरी उद्योग	५००	१५००	२०००
१०	चिज फ्याक्ट्री	१०००	१५००	२०००

प्रति ऐलेनीबाँको जम्मामा आफ्नो भोग अधिकारमा रहेको सो सम्बन्धित व्याक्तिसँग भाडामा लिई उद्योग दर्ता गरेमा दफा-१३ मा उल्लेखित दर रेट कायम हुनेछ । सो उद्योगले उपभोग गरेको जमिनको क्षेत्रफल मालपोत वा भुमी कर बुझाउँनु परेमा दफा-३ मा उल्लेख भए बमोजिम लागु हुनेछ ।

नोट : लिमिटेड संस्था वा प्रा. लि. संस्था दर्ता गरी ऐलेनी जग्गामा संचालन हुने जस्तै : चियाबगान, बजार क्षेत्रमा बनेको निजी घर, निजी विद्यालय, मठ मन्दिर, गुम्बाहरुले उपभोग गरेको जग्गाको क्षेत्रफलमा लाग्ने मालपोत दस्तुर अनुसुची-२ दफा-३ मा उल्लेखित जग्गाको मालपोत दस्तुर कर लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	ग्रामिण क्षेत्र	
		खेत रोपनी (प्रति रोपनी)	पाखावारी प्रति रोपनी)
१.	अब्वल	२०	२०
२.	दोयम	२०	२०
३.	सिम	२०	२०
४.	चाहर	२०	२०

यो क्षेत्रमा बनेको भवनहरुको अनुसुची-१ दफा २ मा उल्लेखित घर धुरी कर लाग्नेछ ।

घर जग्गा (घरधुरी) करका दर (बार्षिक)

क.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	दुई वा सोभन्दा बढी तला भएको पक्की घर	८५०	
२	अर्ध पक्की घर (एक तला पक्कीमाथी)	६५०	
३	एक तले पक्की घर	५५०	
४	अर्ध पक्की घर	४५०	
५	जस्ताको छानो भएको घर ३ तला भन्दा माथिको	३५०	
६	जस्ताको छानो भएको घर ३ तला सम्मको	३००	
७	टाईल, खर वा परालको छानो भएको घर	२००	

नोट: उद्योगहरुको नवीकरण गर्दा दर्ता शुल्कको २५% हुनेछ भने खारेजी शुल्क दर्ता शुल्कको ५०% हुनेछ ।

संस्था तर्फ ग्रामीण क्षेत्र

क.सं.	शीर्षक	२ लाख सम्म	५ लाख सम्म	१० लाख वा सो भन्दा माथी
		दर	दर	दर
१	संस्था दर्ता	५००	७००	१०००
२	संस्था नवीकरण तथा खारेजी	२००	३००	५००
३	सामुदायिक विद्यालय कक्षा थप-आधारभुत)	१५०		
४	सामुदायिक विद्यालय कक्षा थप-माध्यमिक तह)	२००		
५	निजी विद्यालय कक्षा थप-आधारभुत)	३००		

क्र.सं.	शीर्षक	२ लाख सम्म	५ लाख सम्म	१० लाख वा सो भन्दा माथी
		दर	दर	दर
६	निजी विद्यालय कक्षा थप-माध्यमिक तह)	५००	७००	१०००
७	चुक्ता पुँजी थप	५००	७००	१०००
८	सामुदायिक विद्यालय विषय थप (क्याम्पस)	३००		
९	सामुदायिक विद्यालय विषय थप-माध्यमिक तह)	२००		
१०	निजी विद्यालय विषय थप (क्याम्पस)	४००		
११	निजी विद्यालय विषय थप-माध्यमिक तह)	३००		
१२	कृषि/पशु समुहदरता	२००		
१३	जल/बन तथा अन्य उपभोक्ता समिति/पेल्टिक सेट दरता	२००		
१४	ईन्टिच्युट दरता	१०००		
१५	ईन्टिच्युट नवीकरण तथा खारेजी	६००		

बजार क्षेत्र

क्र.सं.	शीर्षक	२ लाख सम्म	५ लाख सम्म	१० लाख वा सो भन्दा माथी
		दर	दर	दर
१	संस्था दरता	१०००	२०००	३०००
२	संस्था नवीकरण तथा खारेजी	७००	१०००	१५००
३	सामुदायिक विद्यालय कक्षा थप (आधारभूत)	३००		
४	सामुदायिक विद्यालय कक्षा थप (माध्यमिक तह)	४००		
५	निजी विद्यालय कक्षा थप (आधारभूत)	५००		
६	निजी विद्यालय कक्षा थप (माध्यमिक तह)	१०००	२०००	२५००
७	चुक्ता पुँजी थप	१०००	२०००	२५००
८	सामुदायिक विद्यालय विषय थप (क्याम्पस)	४००		
९	सामुदायिक विद्यालय विषय थप (माध्यमिक तह)	३००		
१०	निजी विद्यालय विषय थप (क्याम्पस)	८००		
११	निजी विद्यालय विषय थप (माध्यमिक तह)	६००		
१२	कृषि/पशु समुह दरता	३००		
१३	जल/बन तथा अन्य उपभोक्ता समिति दरता	३००		
१४	निर्माण व्यवसाय दरता	१०००		

क.सं.	शीर्षक	२ लाख	५ लाख	१० लाख वा सो भन्दा
		सम्म	सम्म	माथी
		दर	दर	दर
१५	समुह/समिति नवीकरण	२००		
१६	समित/समुह खारेजी	२५०		
१७	निर्माण व्यवसाय नवीकरण	५००		
१८	निर्माण व्यवसाय खारेजी	६००		
१९	सहकारी दर्ता	१०००		

द्रष्टव्य: बजार क्षेत्र भन्नाले रवि बजार, सप्तमीबजार, दशमीबजार, आरुबोटे बजार, चिसापानी पञ्चामी, बुधबारे, उत्तरे, खान्द्रोड, कन्याटार, लिम्बाबजार, सोमबारे दुर्दिम्बा, मंगलबारे लिम्बाबजार, साराङ्ग बजार जस्तालाई मानिएको छ ।

अनुसूची-१३
दफा-१४ सँग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

क.सं.	विवरण	दर	कैफियत
पछि निर्धारण गरिनेछ ।			

हाट बजार कर

क.सं.	विवरण	दर
१	तरकारी प्रति डोको	१०
२	तरकारी प्रति ट्रायाक्टर, पिक अप	१००
३	माछा १० के.जी. सम्म	२५
४	माछा १० के.जी भन्दा माथि	५०
५	खसी, भेडा प्रतिगोटा	३५
६	बोका	३०
७	माउबाखा र पठापाठी	२०
८	सँगुर (बुच्चा) प्रतिगोटा	२५
९	कूखुरा प्रतिगोटा	१०
१०	सँगुर भुनी प्रति गोटा	१५
११	हटियाका काटेको सुगुर प्रतिगोटा	१००
१२	हटियाको दिन काटेको भैंसी, राँगा प्रति गोटा	२००
१३	खसी हटियाको दिन काटेको प्रतिगोटा	५०
१४	रेडिमेड तथा थान कपडा पसल	५०
१५	रेडिमेड कपडा पसल	४०
१६	ठुलो किराना, मिठाई पसल र मदिरा पसल	५०
१७	सानो किराना तथा मिठाई पसल	२५
१८	खैनी, चुर, सुर्ती तथा पान खुद्रापसल	२०
१९	छाता मर्मत	१०
२०	फल फूल र साग सब्जी विक्रेता दोकान	२०

क्र.सं.	विवरण	दर
२१	साग सब्जी र फलफूल गाउँबाट ल्याउने लाई प्रतिभारी	१०
२२	मट्टितेल, डिजेल तथा पेट्रोल विक्रेतालाई	२५
२३	चटपटे विक्रेता	१०
२४	सरसामानको प्रचार प्रसार	५०
२५	कुम्हाले भाडा विक्रेता	२०
२६	मिठाई प्रति पसल	१५
२७	पाउरोटी, वरफ, आईसक्रिम	१५
२८	जुत्ता चप्पलको पसल	४०
२९	ईलेक्ट्रिस पसल	४०
३०	अन्न प्रति भारी	१०
३१	काठको सामाग्री	२०
३२	कृषिऔजार हडियाको दिन खुकुरी हँसिया तथा कोदालो आदि	१५
३३	बाँसको सामाग्री	५
३४	बाखा, पाठापाठी प्रतिगोटा	२०
३५	गोरु, घोडा प्रतिगोटा	१००
३६	गाई प्रतिगोटा	५०
३७	बाच्छाबाछी, पाँडापाडी प्रतिगोटा	३०
३८	बोका प्रतिगोटा	२५
३९	परेवा प्रति जोडी	१०
४०	घरमा खोलिएको मासु पसल	३०
४१	बदाम र आलु प्रतिबोरा	१०
४२	हाडवेयर पसल तथा भाँडा पसल	५०
४३	कस्मेटिक, रेडिमेट कपडा तथा ब्युटीपार्लर संयुक्त पसल	५०
४४	कस्मेटिक तथा ब्युटीपार्लर	३०
४५	औषधी पसल	२०
४६	रेमिटेन्स सञ्चालक	५०
४७	वित्तिय संस्था	५०
४८	होटल	३०
४९	मोटर साइकल ग्यारेज	४०
५०	पुस्तक पसल	२५
५१	टेलरिड	२५
५२	सैलुन	२५
५३	बोट, विरुवा तथा साग सब्जीको बिऊ बेच्ने पसल	१०
५४	सुन पसल	४०
५५	बदाम बेच्ने पसल	३०
५६	आलु पसल	१५
५७	कुम्ले रेडिमेट कपडा पसल	२५
५८	पिकअपमा सब्जी बेच्ने प्रति पिकअप	५०
५९	चिया नस्ता पसल	१५
६०	एग्रो भेट	३०
६१	कम्प्युटर इष्ट्रिच्युट र साइवर	३०
६२	घडी, मोवाइल बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	४०

नोट: अन्य पसलहरुको हकमा प्रकृति अनुसार कर निर्धारण गरिनेछ। साविकका बजारका पसलहरुलाई पनि रु २० को दरले हाटिय कर लिईने छ।